

Příloha ke konsolidované účetní závěrce

společnosti

AGRA Březnice a.s.

k 31. 12. 2024

Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována pro období počínající dnem 1. 1. 2024 a končící dnem 31. 12. 2024, rozvahový den je 31. 12. 2024.

I. Vymezení konsolidačního celku

1. Konsolidující účetní jednotka

Popis účetní jednotky

Obchodní firma: AGRA Březnice a.s.

Sídlo: Březnice 71, 391 71 Březnice u Bechyně
Právní forma: akciová společnost
IČ: 472 37 562

Datum vzniku společnosti: 03. 11. 1992

Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vl. 2218

Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

- zemědělská a lesní výroba, zpracování a prodej výrobků vlastní výroby
- truhlářství
- zámečnictví
- silniční motorová doprava nákladní
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- přípravné práce pro stavby
- opravy pracovních strojů
- výroba strojů a zařízení pro určitá hospodářská odvětví
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- velkoobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod použitým zbožím
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poskytování technických služeb
- činnost technických poradců v oblasti zemědělství
- technické činnosti v dopravě

2. Konsolidovaná účetní jednotka, 100 % dceřiná společnost

Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Zemědělská a.s. Březnice

Sídlo: Březnice 71, 391 71 Březnice u Bechyně
Právní forma: akciová společnost
IČ: 26022486

Datum vzniku společnosti: 28.2.2000

Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, v. 1080

Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

II. Základní konsolidační pravidla

Konsolidační pravidla jsou zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Ministerstva financí ze dne 6. listopadu 2002 a českým účetním standardem pro podnikatele č. 20, kterými se stanoví postupy pro provedení konsolidace účetní závěrky. Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka skupiny podniků, která slučuje stav majetku, závazků a dosažené výsledky hospodaření konsolidující společnosti se společnostmi, ve kterých má konsolidující společnost podíly a majetkové účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem. Konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje stav majetku, závazků, vlastního kapitálu, nákladů, výnosů a hospodářského výsledku konsolidující společnosti AGRA Březnice a.s. a společnosti zahrnuté do konsolidačního celku. Jedná se o agregaci jejich účetních závěrek upravenou o transakce v rámci konsolidačního celku. Konsolidující mateřská společnost účetní závěrku povinně sestavuje, zajišťuje ověření auditorem a zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku za konsolidační celek.

2.1 Použité metody konsolidace:

- a) Konsolidace plná pro Zemědělskou a.s. Březnice (konsolidovaná účetní jednotka)

2.2 Prvotní výpočet konsolidačního rozdílu ke dni akvizice:

Zemědělská a.s. Březnice: - 1 383 tis. Kč (záporný konsolidační rozdíl).

Jako základní pravidlo byla doba odpisu konsolidačního rozdílu stanovena na 20 let.

Při konsolidaci jednotlivých účetních závěrek budou provedeny následující korekce:

- úpravy v obsahové náplni jednotlivých položek účetních výkazů společností zahrnutých do konsolidačního celku podle způsobů oceňování konsolidující společnosti v případě odlišného způsobu oceňování uplatňovaného konsolidovanou společností
- sumarizace přetříděných a upravených údajů z jednotlivých rozvah a výkazů zisků a ztrát společností zahrnutých do konsolidačního celku
- vyloučení vzájemných pohledávek a závazků mezi společnostmi zahrnutými do konsolidačního celku
- vyloučení vzájemných nákladů a výnosů mezi společnostmi zahrnutými do konsolidačního celku
- snížení (zvýšení) zásob o případný zisk (ztrátu) ze vzájemných dodávek zásob ve vykazovaném účetním období, které zůstaly nespotřebovány
- snížení (zvýšení) dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku o případný zisk (ztrátu) ze vzájemných dodávek nebo převodů a následné provedení korekce opravěk a odpisů u odpisovaného majetku včetně korekce odložené daně.
- snížení finančních výnosů a konsolidovaného výsledku hospodaření z finančních operací o přijaté dividendy od konsolidované společnosti ve prospěch výsledku hospodaření minulých let
- zjištění konsolidačního rozdílu v prvním roce konsolidace po vzniku, akvizici, zvýšení nebo snížení obchodního podílu v konsolidované společnosti
- odpis podílu kladného nebo záporného konsolidačního rozdílu rovnoměrným odpisem po dobu 20 let.

Pro sestavení konsolidované účetní závěrky jsou nutné informace a údaje, které je konsolidovaná společnost povinna konsolidující společnosti poskytnout. Jedná se zejména o následující informační zdroje obsahující informace a údaje potřebné pro sestavení konsolidované účetní závěrky:

- účetní závěrka konsolidované společnosti, pokud společnost ze zákona podléhá auditu, ověřená auditorem
- odsouhlasený objem vzájemných dodávek uskutečněných v rámci konsolidačního celku, v členění na služby, výrobky, zboží, dlouhodobý hmotný, nehmotný a finanční majetek
- výnosy a hospodářský výsledek z prodeje zásob, dlouhodobého majetku hmotného, nehmotného a finančního v rámci konsolidačního celku (včetně jejich ocenění v pořizovacích cenách nebo vlastních nákladech)
- odsouhlasené vzájemné zůstatky pohledávek a závazků včetně záloh, půjček a časového rozlišení mezi společnostmi zahrnutými do konsolidace
- přijaté a vyplacené dividendy nebo podíly na zisku mezi společnostmi zahrnutými do konsolidace
- přehled veškerého snížení nebo zvýšení vlastního kapitálu jednotlivě od všech konsolidovaných společností
- přehled nákupů a prodejů akcií nebo vkladů, jejichž emitentem je podnik zahrnutý do konsolidačního celku, s uvedením emitenta, ceny pořízení akcií a nominální hodnoty

Uvedené informace konsolidované společnosti zpracují formou tabulek, které je nutno vzájemně odsouhlasit s ostatními společnostmi v rámci konsolidačního celku.

Termíny sestavení konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy: do 21.3.2025, ověření auditorem do 31.3.2025.

III. Používané obecné účetní zásady a účetní metody konsolidující účetní jednotky

Ocenění majetku

Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem A pro všechny nakupované zásoby.

Úbytky nakupovaných zásob ze skladu se evidují v průměrných cenách vypočítaných z aktuálního stavu po každé změně stavu ve skladové evidenci.

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které jsou stanoveny kalkulací.

Zásoby nakupované jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením.

Nedokončená výroba je aktivována ve výši skutečných nákladů.

Ocenění cenných papírů a podílů

Firma vlastní 100% podíl v dceřiné společnosti Zemědělská a.s. Březnice. Podíl je oceněn ve výši vlastního kapitálu dceřiné společnosti.

Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny u telat reprodukční cenou na úrovni obvyklých tržních cen, u selat vlastními náklady stanovenými kalkulací.

Přírůstky zvířat jsou oceněny vlastními náklady na krmný den.

Stanovení úprav hodnot majetku (odpisy, opravné položky)

Odpisování

Podle vypracovaného odpisového plánu se liší účetní a daňové odpisy. Účetní odpisy odpovídají životnosti jednotlivých druhů majetku.

Opravné položky

Opravné položky se tvoří v zákonem stanovené výši a za podmínek stanovených zákonem.

Přepočet cizích měn na českou měnu

K přepočtu cizích měn je používán denní kurz ČNB.

IV. Doplnující informace a rozvádějící položky v účetních výkazech konsolidující účetní jednotky

Vzhledem k převaze ekonomických parametrů konsolidující účetní jednotky a také k tomu, že výnosy konsolidované účetní jednotky jsou převážně výnosy v rámci konsolidovaného celku, jsou další položky přílohy zaměřeny na údaje konsolidující účetní jednotku.

1. Doplnující informace a rozvádějící položky v účetních výkazech

Dlouhodobý majetek

Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč:

	Pořizovací cena				Oprávký				Zůstatková hodnota	
	k 1.1.	přírůstky	úbytky	k 31.12.	k 1.1.	přírůstky	úbytky	k 31.12.	k 1.1.	k 31.12.
Software	616			616	539	68		607	77	9
Stavby	114 912	798	69	115 641	59 986	4 134	70	64 050	54 926	51 591
Movité věci	179 661	9 583	4 035	185 209	110 179	13 015	3 634	119 560	69 482	65 649
Základní stádo	13 577	6 595	6 343	13 829	7 403	6 479	6 343	7 539	6 174	6 290
Pozemky	66 030	861	786	66 105					66 030	66 105
Nedokončený majetek	148	19 235	18 239	1 144					148	1 144
Poskytnuté zálohy na DHM	0	878	878	0					0	0
Podíl v dceřiné společnosti	2 016	792		2 808					2 016	2 808
celkem	376 960	38 742	30 350	385 352	178 107	23 696	10 047	191 756	198 853	193 596

Hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v tis. Kč: není žádný

Opravné položky k majetku

V účetním období nebyla vytvořena žádná opravná položka.

Dlouhodobé závazky

- bankovní úvěry
Z celkové výše 54 782 tis Kč je 15 332 tis Kč splatných do 1 roku.

Vznik v roce	Banka	Účel	Zůstatek tis. Kč	Konečná splatnost v roce
2024	SG Equipment Finance	traktor Fendt 942	7 499	2029
2024	Moneta Money Bank	pluh Pöttinger	1 550	2029
2024	Essox	OA Citroen	18	2025
2023	Moneta Money Bank	traktor FASTRAC	2 257	2026
2023	Moneta Money Bank	senážní vůz	2 376	2027
2022	SG Equipment Finance	traktor Fendt 933	3 220	2027
2023	Moneta Money Bank	nákup půdy	2 214	2029
2021	Moneta Money Bank	posklizňová linka	31 120	2030
2021	Moneta Money Bank	jímka Čenkov	2 716	2026
2019	Komerční banka	silážní jámy	1 498	2025
2019	Moneta Money Bank	nákup půdy	314	2025
	CELKEM		54 782	

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k předmětu smlouvy, zajišťovacím převodem práva k předmětu smlouvy či blankosměnkou.

Majetek neuvedený v rozvaze

V podrozvahové evidenci je evidován drobný dlouhodobý majetek. Jedná se zejména o dílenské a kancelářské přístroje a zařízení v hodnotě 1 062 tis Kč.

Zaměstnanci

Za účetní období 2024 je průměrný počet zaměstnanců 51, z toho je 11 THP a 40 dělníků v rostlinné a živočišné výrobě.

Odměny členům řídících a kontrolních orgánů

představenstvo	180 tis Kč
dozorčí rada	168 tis Kč

Navrhované rozdělení hospodářského výsledku

Hospodářský výsledek po zdanění	17 036 058,23 Kč	
výplata dividend	1 734 600,00 Kč	tj. 59 Kč/ 1 akcie
příděl do Fondu rozvoje	15 301 458,23 Kč	

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:

Odložený daňový závazek

Popis	Kč
rozíl mezi účetní a daňovou ZC dlouhod.majetku	27 400 845
rezervy mimo zákon o rezervách	0
orientační dopad do základu odložené daně	27 400 845
orientační procento odložené daně pro příští rok	21%
hodnota odloženého daňového závazku	5 754 177
odložená daň na počátku období	4 460 577
změna stavu	1 293 600

Ing. Libor Novotný
předseda představenstva

Sestavila: Ing. Marie Nečasová
21.3.2025