

Příloha k účetní závěrce

společnosti

AGRA Březnice a.s.

k 31. 12. 2024

v plném rozsahu

Společnost AGRA Březnice a.s. je střední účetní jednotkou. Při sestavení této účetní závěrky postupovala podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění pro účetní období započaté v roce 2024.

Účetní závěrka je zpracována pro období počínající dnem 1. 1. 2024 a končící dnem 31. 12. 2024, rozvahový den je 31. 12. 2024.

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: AGRA Březnice a.s.

Sídlo: Březnice 71, 391 71 Březnice u Bechyně
Právní forma: akciová společnost
IČ: 472 37 562

Datum vzniku společnosti: 03. 11. 1992

Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vl. 2218

Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

- zemědělská a lesní výroba, zpracování a prodej výrobků vlastní výroby
- truhlářství
- zámečnictví
- silniční motorová doprava nákladní
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- přípravné práce pro stavby
- opravy pracovních strojů
- výroba strojů a zařízení pro určitá hospodářská odvětví
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- velkoobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod použitým zbožím
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poskytování technických služeb
- činnost technických poradců v oblasti zemědělství
- technické činnosti v dopravě

2. Používané obecné účetní zásady a účetní metody

Ocenění majetku

Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem A pro všechny nakupované zásoby.

Úbytky nakupovaných zásob ze skladu se evidují v průměrných cenách vypočítaných z aktuálního stavu po každé změně stavu ve skladové evidenci.

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které jsou stanoveny kalkulací.

Zásoby nakupované jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením.

Nedokončená výroba je aktivována ve výši skutečných nákladů.

Ocenění cenných papírů a podílů

Firma vlastní 100% podíl v dceřiné společnosti Zemědělská a.s. Březnice. Podíl je oceněn ve výši vlastního kapitálu dceřiné společnosti.

Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny u telat reprodukční cenou na úrovni obvyklých tržních cen, u selat vlastními náklady stanovenými kalkulací.

Přírůstky zvířat jsou oceněny vlastními náklady na krmný den.

Stanovení úprav hodnot majetku (odpisy, opravné položky)

Odpisování

Podle vypracovaného odpisového plánu se liší účetní a daňové odpisy. Účetní odpisy odpovídají životnosti jednotlivých druhů majetku.

Opravné položky

Opravné položky se tvoří v zákonem stanovené výši a za podmínek stanovených zákonem.

Přepočet cizích měn na českou měnu

K přepočtu cizích měn je používán denní kurz ČNB.

Stanovení reálné hodnoty majetku

Podíl v dceřiné společnosti Zemědělská a. s. Březnice je podle ekvivalence oceněn ve výši vlastního kapitálu

3. Použité oceňovací modely

Podíl v dceřiné společnosti byl přeceněn podle aktuální hodnoty vlastního kapitálu dceřiné společnosti k 31. 12. 2024 takto:

Původní stav	2 015 931,18 Kč
Přecenění	792 003,41 Kč
Nový stav	2 807 934,59 Kč

Přecenění je účtováno na účty

414 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků / 061 Podíl v dceřiné společnosti.

4. Doplnující informace a rozvádějící položky v účetních výkazech

Dlouhodobý majetek

Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč:

	Pořizovací cena				Oprávký				Zůstatková hodnota	
	k 1.1.	přírůstky	úbytky	k 31.12.	k 1.1.	přírůstky	úbytky	k 31.12.	k 1.1.	k 31.12.
Software	616			616	539	68		607	77	9
Stavby	114 912	798	69	115 641	59 986	4 134	70	64 050	54 926	51 591
Movité věci	179 661	9 583	4 035	185 209	110 179	13 015	3 634	119 560	69 482	65 649
Základní stádo	13 577	6 595	6 343	13 829	7 403	6 479	6 343	7 539	6 174	6 290
Pozemky	66 030	861	786	66 105					66 030	66 105
Nedokončený majetek	148	19 235	18 239	1 144					148	1 144
Poskytnuté zálohy na DHM	0	878	878	0					0	0
Podíl v dceřiné společnosti	2 016	792		2 808					2 016	2 808
celkem	376 960	38 742	30 350	385 352	178 107	23 696	10 047	191 756	198 853	193 596

Hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v tis. Kč: není žádný

Opravné položky k majetku

V účetním období nebyla vytvořena žádná opravná položka.

Dlouhodobé závazky

- bankovní úvěry

Z celkové výše 54 782 tis Kč je 15 332 tis Kč splatných do 1 roku.

Vznik v roce	Banka	Účel	Zůstatek tis. Kč	Konečná splatnost v roce
2024	SG Equipment Finance	traktor Fendt 942	7 499	2029
2024	Moneta Money Bank	pluh Pöttinger	1 550	2029
2024	Essox	OA Citroen	18	2025
2023	Moneta Money Bank	traktor FASTRAC	2 257	2026
2023	Moneta Money Bank	senážní vůz	2 376	2027
2022	SG Equipment Finance	traktor Fendt 933	3 220	2027
2023	Moneta Money Bank	nákup půdy	2 214	2029
2021	Moneta Money Bank	posklizňová linka	31 120	2030
2021	Moneta Money Bank	jímka Čenkov	2 716	2026
2019	Komerční banka	silážní jámy	1 498	2025
2019	Moneta Money Bank	nákup půdy	314	2025
	CELKEM		54 782	

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k předmětu smlouvy, zajišťovacím převodem práva k předmětu smlouvy či blankosměnkou.

Majetek neuvedený v rozvaze

V podrozvahové evidenci je evidován drobný dlouhodobý majetek. Jedná se zejména o dílenské a kancelářské přístroje a zařízení v hodnotě 1 062 tis Kč.

Zaměstnanci

Za účetní období 2024 je průměrný počet zaměstnanců 51, z toho je 11 THP a 40 dělníků v rostlinné a živočišné výrobě.

Odměny členům řídících a kontrolních orgánů

představenstvo	180 tis Kč
dozorčí rada	168 tis Kč

Navrhované rozdělení hospodářského výsledku

Hospodářský výsledek po zdanění 17 036 058,23 Kč

výplata dividend	1 734 600,00 Kč tj. 59 Kč/ 1 akcie
příděl do Fondu rozvoje	15 301 458,23 Kč

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:

Odložený daňový závazek

Popis	Kč
rozdíl mezi účetní a daňovou ZC dlouhod.majetku	30 290 644
rezervy mimo zákon o rezervách	0
orientační dopad do základu odložené daně	30 290 644
orientační procento odložené daně pro příští rok	21%
hodnota odloženého daňového závazku	6 361 035
odložená daň na počátku období	5 754 177
změna stavu	606 858

5. Konsolidované účetní jednotky

Společnosti AGRA Březnice a.s. tvoří společně s dceřinou společností Zemědělská a.s. Březnice, jejímž je 100 % vlastníkem, střední skupinu účetních jednotek. Společnost bude sestavovat konsolidovanou účetní závěrku.

Konsolidující účetní jednotka: AGRA Březnice a.s.

Konsolidovaná účetní jednotka: Zemědělská a.s. Březnice

Březnice 71, 391 71 Březnice u Bechyně,
IČ: 260 22 486

Zemědělská a.s. Březnice k 31. 12. 2024:

vlastní kapitál 2 807 tis. Kč

účetní výsledek hospodaření po zdanění: 792 tis. Kč

obrat za zdaňovací období 587 tis. Kč

Ing. Libor Novotný
předseda představenstva

Sestavila: Ing. Marie Nečasová
20.3.2025